

Україна, м. Київ,
вул. Садова 18-а, буд. 4

+38 050 240 97 39

ABCENTER.COM.UA

ARCHITECT BUILDING CENTER

Комерційна пропозиція
Ремонтно-оздоловальних робіт квартири
Площа 50,00 м2

Демонтажні та монтажні роботи

1	демонтаж стін з блоку	м2	15,00	400,00	6 000,00 ₴
2	складання бою в мішки	шт	30,00	30,00	900,00 ₴
3	демонтаж перемичок	шт	3,00	400,00	1 200,00 ₴
4	монтаж стін з газоблоку	м2	10,00	600,00	6 000,00 ₴
5	штукатурення стін ванної	м2	17,00	300,00	5 100,00 ₴
6	монтаж натяжної стелі(робота з матеріалом)	м2	50,00	1000,00	50 000,00 ₴
7	монтаж перемичок	шт	3,00	600,00	1 800,00 ₴
8	монтаж підвіконь	шт	3,00	800,00	2 400,00 ₴
9	встановлення дверей міжкімнатних	шт	3,00	3000,00	9 000,00 ₴
10	підготовчі роботи-тимчасові підключення електроенергії, води та каналізації	послуга	1,00	2500,00	2 500,00 ₴
11	зашивка інсталяції	шт	1,00	2000,00	2 000,00 ₴
				Всього	86 900,00 ₴

Підлога робота

1	облаштування самовирівнюючої підлоги	м2	50,00	350,00	17 500,00 ₴
2	укладання вінілового ламінату	м2	47,00	300,00	14 100,00 ₴
3	встановлення мдф плінтусу	мп	37,00	200,00	7 400,00 ₴
4	укладання плитки на підлогу	м2	2,30	900,00	2 070,00 ₴
5	грунтування підлоги	м2	50,00	30,00	1 500,00 ₴
6	стяжка підлоги	м2	5,00	400,00	2 000,00 ₴
7	застилання підлоги двп	м2	50,00	60,00	3 000,00 ₴
8	прибирання підлоги	м2	50,00	30,00	1 500,00 ₴
9	затирання звичайною фугою	м2	2,30	120,00	276,00 ₴
				Всього	49 346,00 ₴

Сантехнічні та електромонтажні роботи

1	монтаж інсталяції	шт	1,00	2600,00	2 600,00 ₴
2	точка ХВ і ГВ виводи	шт	10,00	800,00	8 000,00 ₴
3	точка каналізації	шт	4,00	800,00	3 200,00 ₴
4	монтаж мойки кухня	шт	1,00	600,00	600,00 ₴
5	монтаж змішувачів	шт	3,00	500,00	1 500,00 ₴
6	монтаж унітазу та кнопки	шт	1,00	1500,00	1 500,00 ₴

7	прокладання труби водопостаання в ізоляції 16-25мм	м.п	20,00	160,00	3 200,00 ₴
8	прокладання магістралі труби каналізації до 50мм	м.п	12,00	400,00	4 800,00 ₴
9	монтаж фаянса-раковина	шт	1,00	900,00	900,00 ₴
10	штроба в стяжці підлоги/цеглі під трубу каналізації до 50мм	м	5,00	350,00	1 750,00 ₴
11	штроба в стяжці підлоги/цеглі під трубу водопостачання, опалення за 1 трубу	м	20,00	180,00	3 600,00 ₴
12	штроба під трубу каналізації до 50мм в бетоні	м	10,00	300,00	3 000,00 ₴
13	отвір під каналізацію в стіні	шт	2,00	250,00	500,00 ₴
14	різка штроб в стяжці підлоги/цеглі під трубу водопостачання, опалення за 1 різ	м	10,00	100,00	1 000,00 ₴
15	монтаж відсікаючих кранів	шт	4,00	400,00	1 600,00 ₴
16	монтаж пральної машини,посудомийки	шт	2,00	1000,00	2 000,00 ₴
17	гідрравлічні випробовування	шт	1,00	2250,00	2 250,00 ₴
18	монтаж сифону кондиціонера	шт	2,00	800,00	1 600,00 ₴
19	монтаж ванни	шт	1,00	2700,00	2 700,00 ₴
20	демонтаж\монтаж радіатора	шт	4,00	800,00	3 200,00 ₴
				Всього	49 500,00 ₴
Електромонтаж					
1	штроблення стін під кабель	м.п.	87,00	130,00	11 310,00 ₴
2	прокладання відкритого кабелю 3х2.5	м.п.	540,00	40,00	21 600,00 ₴
3	прокладання відкритого кабелю 3х4	м.п	12,00	55,00	660,00 ₴
4	Прокладка кабелю слаботочного	м.п.	72,00	29,00	2 088,00 ₴
5	Вирізання отвору в кирпиче/пенблоке з встановленням підрозетника	шт.	55,00	130,00	7 150,00 ₴
6	монтаж і підключення фурнітури розеток	шт.	37,00	130,00	4 810,00 ₴
7	монтаж і підключення вклучатель 1 модуль	шт.	6,00	130,00	780,00 ₴
8	монтаж и підключення фурнітури вимикачів прохідних 1 модуль	шт.	11,00	170,00	1 870,00 ₴
9	вивод кабеля	шт.	7,00	130,00	910,00 ₴
10	монтаж домофона	компл.	1,00	2300,00	2 300,00 ₴
11	установка вентилятора витяжного	шт.	1,00	390,00	390,00 ₴
12	монтаж і підключення фурнітури TV/@	шт.	5,00	230,00	1 150,00 ₴
13	установка і підключення світильника бра	шт.	2,00	260,00	520,00 ₴
14	установка і підключення врізного світильника	шт.	25,00	400,00	10 000,00 ₴
15	установка і подключение світильника накладного ТУБУС	шт.	2,00	300,00	600,00 ₴
16	встановлення і підключення витяжки врізної г.к.	шт.	1,00	320,00	320,00 ₴
17	обжим кабелю сетевого	шт.	6,00	160,00	960,00 ₴
18	підключення варочной поверхні	шт.	1,00	750,00	750,00 ₴
19	монтаж кронштейна+навес телевізора	шт.	2,00	1800,00	3 600,00 ₴
20	закладна гофра+штроба під теплу підлогу	шт.	1,00	420,00	420,00 ₴
21	укладання теплового мату	м2	2,30	320,00	736,00 ₴
22	встановлення і підключення терморегулятора на теплу підлогу	шт.	2,00	390,00	780,00 ₴
23	монтаж автомату вводу	шт.	1,00	1300,00	1 300,00 ₴
24	монтаж автомату за модуль	шт.	24,00	220,00	5 280,00 ₴
25	монтаж реле захисту 63А	шт.	1,00	900,00	900,00 ₴
26	монтаж щитка ел/интернет	шт.	2,00	1400,00	2 800,00 ₴
27	монтаж і підключення рушникосушарки	шт.	1,00	1400,00	1 400,00 ₴
29	штробление стіни для подвода кабелю в щиток	шт.	1,00	1300,00	1 300,00 ₴
30	штроблення стіни для подвода кабелю в щиток	шт.	1,00	1300,00	1 300,00 ₴
31	закладка фреонотрас і проводів -кондиціонування	шт	2,00	9000,00	18 000,00 ₴
32	встановлення блоків кондиціонерів	шт	2,00	1900,00	3 800,00 ₴
33	уборка приміщення без вивезення сміття	м2	45,00	75,00	3 375,00 ₴
				Всього	113 159,00 ₴

Малярні роботи					
1	шпаклювання стіни під шпалери	м2	150,00	170,00	25 500,00 ₴
2	виготовлення внутрішнього кута стіни	мп	70,00	100,00	7 000,00 ₴
3	наклеєння склошпалер	м2	150,00	250,00	37 500,00 ₴
4	виготовлення зовнішнього кута стіни	мп	30,00	100,00	3 000,00 ₴
5	грунтування , стін і відкосів	м2\мп	182,00	25,00	4 550,00 ₴
6	фарбування ,стін та відкосів	м2\мп	182,00	160,00	29 120,00 ₴
7	обклеювання поверхонь для фарбування,стіни розділення кольору фарби	мп	80,00	40,00	3 200,00 ₴
8	зароблення шроб в стін навколо двері + малярка	мп	40,00	150,00	6 000,00 ₴
9	обклеювання вікон і дверей	мп	100,00	40,00	4 000,00 ₴
10	шпаклювання під підвіконням(під всіма підвіконнями після остаточного монтажу)	послуга	1,00	2000,00	2 000,00 ₴
11	накривання підлоги	м2	87,00	40,00	3 480,00 ₴
12	виготовлення примикань між вікнами і дверима,стін і підлоги та стелі.	мп	40,00	100,00	4 000,00 ₴
13	шпаклювання відкосів вікна ,двері,стеля,ніші з холстом під покраску(забивання швів,шпаклювання три рази,поклеєння склохолста.шліфування)	мп	32,00	450,00	14 400,00 ₴
				Всього	143 750,00 ₴

Плиточні роботи					
1	укладання керамограніту на стіни	м2	18,00	900,00	16 200,00 ₴
2	гідроізоляція стін та підлоги	м2	20,00	200,00	4 000,00 ₴
3	затирання звичайною фугою	м2	18,00	120,00	2 160,00 ₴
4	запил керамограніту під 45	мп	8,00	300,00	2 400,00 ₴
5	укладання дверних відкосів	мп	6,00	600,00	3 600,00 ₴
6	заливка стяжки шроб в підлозі	мп	10,00	180,00	1 800,00 ₴
7	грунтування стін	м2	18,00	30,00	540,00 ₴
8	зароблення шроб в стінах	мп	10,00	100,00	1 000,00 ₴
9	просверлення отворів в керамограніті	шт	20,00	200,00	4 000,00 ₴
10	підйом будівельних матеріалів в квартиру	послуга	1,00	20000,00	20 000,00 ₴
11	вивезення сміття з виносом	машин	6,00	5000,00	30 000,00 ₴
				Всього	85 700,00 ₴

Матеріали

Підлогове покриття					
1	Кварц-вініл	м2	50,00	650,00	32 500,00 ₴
2	Клей для вініла (20кг)	шт	1,00	6800,00	6 800,00 ₴
3	Грунтовка	шт	1,00	1500,00	1 500,00 ₴
4	Ремонтна суміш	шт	1,00	1600,00	1 600,00 ₴
5	Самовирівнююча суміш	шт	16,00	800,00	12 800,00 ₴
6	Доставка та вивантаження	послуга	1,00	5000,00	5 000,00 ₴

Кондиціонування та вентиляція					
1	Olmo Inventa Deluxe OSH-08LDH3	шт	2,00	12000,00	24 000,00 ₴
2	Вентилятор Vents 100	шт	1,00	2300,00	2 300,00 ₴

Двері					
1	Двері А1 "Avangard" белый мат	шт	3,00	10830,00	32 490,00 ₴
2	Фурнітура	шт	3,00	1300,00	3 900,00 ₴
3	Плінтус MDF	м	40,00	180,00	7 200,00 ₴
4	Клей	шт	4,00	703,00	2 812,00 ₴
5	Клей для кутів	шт	1,00	1310,00	1 310,00 ₴

Тепла підлога					
1	Тепла підлога	м2	2,50	3000,00	7 500,00 ₴
2	Регулятор теплої підлоги	шт	1,00	3000,00	3 000,00 ₴

<i>Керамограніт</i>					
1	Alaplana	м2	4,32	1306,00	5 641,92 €
2	Paradyz Ennius U117	м2	18,00	1038,00	18 684,00 €
<i>Електрофурнітура</i>					
1	Рахунок-фактура № 529-00012 від 29 травня 2025 р.	шт	1,00	36537,46	36 537,46 €
<i>Освітлювальні прилади</i>					
1	Специфікація освітлювального обладнання для квартири від 28.05.2025	шт	1,00	48529,14	48 529,14 €
<i>Будівельні та електромонтажні матеріали</i>					
1	Рахунок-фактура № ЄПБ-3005.248 від 30 травня 2025 р.	шт	1,00	121728,98	121 728,98 €
<i>Сантехнічні матеріали</i>					
1	Замовлення покупця № 892 від 30 травня 2025 р.	шт	1,00	70436,82	70 436,82 €
Разом роботи:					528 355,00 €
Разом матеріали:					446 270,32 €
Транспортні витрати:					20 000,00 €
прорабські (6% від робіт)					31 701,30 €
Всього:					1 026 326,62 €
Непередбачувані витати:					31 701,30 €